



Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 02 de diciembre del 2015. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.-NICOLASA RUIZ RUIZ.
- 2.-JULIO VALLEJO CHAVEZ.
- 3.-J.DOLORES CHAVEZ CRUZ.
- 4.-JOSEFINA LOPEZ RUBALCAVA.
- 5.-REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.
- 6.-JOSE LUIS MORA AGREDANO.
- 7.-ASUNCION ORNELAS AYON.
- 8.-JOSE GUADALUPE PEREZ RUIZ.

La reunión comenzó a las 11.45 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ.** fechada el día 24 de noviembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **853.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**CUESTA BLANCA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6389 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **9-68-78.90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. CHAANTAL MARTIN DEL CAMPO HERNANDEZ el dominio directo, y para JOSE LUIS MARTIN DEL CAMPO FONSECA Y CELIA HERNANDEZ HERNANDEZ, el usufructo vitalicio.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,412.00** (Tres mil cuatrocientos doce pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$3,797.35** (Tres mil setecientos noventa y siete pesos m.n. 35/100).

**Nota:** El resto de la superficie **9-60-25.90 Has.** quedan para la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ.**

2.- A la solicitud que presenta él **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ.** fechada el día 26 de octubre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **300.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**TIO PACHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 5291 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4-00-00 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MAURILIA RODRIGUEZ JIMENEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,880.00** (Dos mil ochocientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$3,265.35** (Tres mil doscientos sesenta y cinco pesos m.n. 35/100).

**Nota:** El resto de la superficie **3-97-00 Has.** quedan para él **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ.**

3.- A la solicitud que presenta él **C. J. DOLORES CHAVEZ CRUZ.** fechada el día 13 de octubre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1.898.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**RINCON DE SAN LORENZO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7311 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **9,508.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de los **CC. BRAYAN Y EMILIANO DE APELLIDOS GUTIERREZ CRUZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y

en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$4,555.20** (Cuatro mil quinientos cincuenta y cinco pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$4,940.55** (Cuatro mil novecientos cuarenta pesos m.n. 55/100).

**Nota:** El resto de la superficie **7,610.00 M2.** quedan para él **C. J. DOLORES CHAVEZ CRUZ.**

4.- A la solicitud que presenta la **C. JOSEFINA LOPEZ RUBALCAVA.** fechada el día 05 de octubre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **392.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**EL POTRERILLO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6755 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4,757.10 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. SOFIA PEREZ LOPEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,881.60** (Mil ochocientos ochenta y un pesos m.n. 60/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$2,266.95** (Dos mil doscientos sesenta y seis pesos m.n. 95/100).

**Nota:** El resto de la superficie **4,365.10 M2.** quedan para la **C. JOSEFINA LOPEZ RUBALCAVA.**

4.-b) A la solicitud que presenta la **C. JOSEFINA LOPEZ RUBALCAVA.** fechada el día 05 de octubre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **419.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**EL POTRERILLO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6755 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4,365.10 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. ERIKA PEREZ LOPEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,011.20** (Dos mil once pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$2,396.55** (Dos mil trescientos noventa y seis pesos m.n. 55/100).

**Nota:** El resto de la superficie **3,946.10 M2.** quedan para la **C. JOSEFINA LOPEZ RUBALCAVA.**

5.- A la solicitud que presenta él **C. REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.** fechada el día 08 de septiembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **359.19 M2.** del Predio Rústico denominado "**LA TROJE**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 10068 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-88-75.88 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. GILBERTO CHAVEZ ALFARO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,873.50** (Dos mil ochocientos setenta y tres pesos m.n. 50/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$3,258.85** (Tres mil doscientos cincuenta y ocho pesos m.n. 85/100).

**Nota:** El resto de la superficie **2-85-16.69 Has.** quedan para él **C. REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.**


6.- A la solicitud que presenta él **C. JOSE LUIS MORA AGREDANO.** fechada el día 03 de noviembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,180.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**CALLEJONES Y ZAPOTE**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2813 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-52-61 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE DE JESUS FIGUEROA BECERRA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y

Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,832.00** (Dos mil ochocientos treinta y dos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$3,217.35** (Tres mil doscientos diez y siete pesos m.n. 35/100).  
**Nota:** El resto de la superficie **8-40-81 Has.** quedan para él C. **JOSE LUIS MORA AGREDANO**.


7.- A la solicitud que presenta la **C. MARIA ASUNCION ORNELAS AYON**, fechada el día 23 de noviembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **164.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**POTRERO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 8775 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1,770.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. BEATRIZ ADRIANA RIOS CRUZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,574.40** (Mil quinientos setenta y cuatro pesos m.n. 40/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$1,959.75** (Mil novecientos cincuenta y nueve pesos m.n. 75/100).  
**Nota:** El resto de la superficie **1,606.00 M2.** quedan para la **C. MARIA ASUNCION ORNELAS AYON**.

8.- A la solicitud que presenta él **C. JOSE GUADALUPE PEREZ RUIZ**, fechada el día 23 de noviembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **470.50 M2.** del Predio Rústico denominado "**SALTO VERDE**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9408 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-28-29 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. ANGEL SOTO SILONZOCHITL**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,258.40** (Dos mil doscientos cincuenta y ocho pesos m.n. 40/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$2,643.75** (Dos mil seiscientos cuarenta y tres pesos m.n. 75/100).  
**Nota:** El resto de la superficie **3-23-58.50 Has.** quedan para él **C. JOSE GUADALUPE PEREZ RUIZ**.

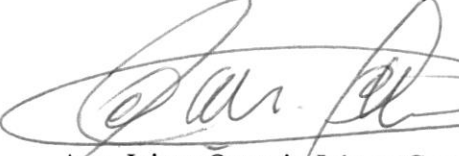
Siendo las 1:19 p.m. horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

  
Mtro. Alejandro Macías Velasco  
Presidente Municipal

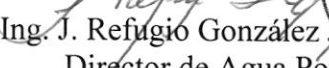


  
Ing. Leonardo Mercado Ortiz  
Síndico y Regidor Comisionado




  
Arq. Jaime Octavio López González  
Director de Obras Públicas




  
Ing. J. Refugio González  
Director de Agua Potable  
Y Alcantarillado



  
Arq. Martín Mejía Torres  
Director de Predial y Catastro



  
L.c.p. Marco Antonio López Limón  
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Núñez López  
Promotor de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO  
URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO.